

Til høringsparterne på vedlagte høringsliste**Sagsnr.**
2022-2569**Dato**
11-05-2022**Høring af fire bekendtgørelser som følge af lovforslag L 136 af 23. februar 2022 om etablering af fonden for blandede byer m.v.**

Indenrigs- og boligministeren har den 23. februar 2022 fremsat forslag til lov om ændring af lov om almene boliger m.v., lov om leje af almene boliger og lov om kommunernes styrelse (etablering af fonden for blandede byer og anvendelse af fondens midler og Landsbyggefondens driftsstøtte m.v.).

Lovforslaget omfatter en række initiativer til at fremme byggeriet af billige almene boliger med støtte fra fonden for blandede byer.

Initiativerne indbefatter blandt andet tilskud til permanent eller midlertidig nedsættelse af huslejen, tilskyndelse til fortætning med tilskud til forbedringsarbejder og lån til grundkøb i områder med høje grundpriser. Det foreslås også at yde tilskud til etablering af almene boliger på småøer, i økommuner og i Bornholms Regionskommune.

Ifølge lovforslaget kan indenrigs- og boligministeren fastsætte nærmere regler om ovennævnte initiativer. På grundlag heraf vedlægges udkast til følgende bekendtgørelser:

- Bekendtgørelse om engangstilskud til etablering af særligt billige almene familieboliger og tilskud til midlertidig nedsættelse af huslejen i almene familieboliger til boligsøgende med et akut boligbehov og en lav betalingsevne.
- Bekendtgørelse om bidrag til forbedringsarbejder ved fortætning med nye almene boliger.
- Bekendtgørelse om grundkøbslån.
- Bekendtgørelse om engangstilskud til etablering af almene boliger på småøerne, i økommuner og Bornholms Regionskommune samt tilskud til nedsættelse af huslejen og godkendelse af overskridelse af maksimumsbeløb for almene boliger på småøerne.

Hvis lovforslaget vedtages af Folketinget, skal de foreslåede lovændringer træde i kraft den 1. juli 2022. De fire vedlagte udkast til bekendtgørelser skal ligeledes træde i kraft den 1. juli 2022.

Det bemærkes, at der også vil blive udarbejdet udkast til bekendtgørelse om støtte til erhvervelse af beboelsesejendomme og erhvervelse og ombygning af erhvervsejendomme til brug for almene boliger. Ligeledes vil der blive udfærdiget ændringer til andre bekendtgørelser som følge af ovennævnte lovforslag.



Høringsmaterialet vil blive gjort tilgængeligt på www.høringsportalen.dk.

Bolig- og Planstyrelsen skal venligst bede om eventuelle bemærkninger senest onsdag den 8. juni 2022 kl. 12.00. Høringssvar bedes sendt til almenbolig@post.dk med kopi til cbgr@bpst.dk.

Spørgsmål vedrørende høringen kan stilles til Christian Borch Grell ved at skrive til cbgr@bpst.dk og ringe til 41 71 77 79.

Med venlig hilsen

Christian Borch Grell
Almene Boliger og Byfornyelse